

Huis gezien? Hypotheek gevonden!

**Persoonlijke
aandacht**

Duidelijk advies

**Alles onder één
dak**



HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten

Tel: (030) 233 11 18
hypotheeknet@brecheisen.nl

Persoonlijk Hypotheek Vijf Stappen Plan

1

Samen gaan wij jouw wensen voor de hypotheek in kaart brengen. Wij gaan net het stapje verder om samen met jou om bijvoorbeeld te kijken bij welke maandlasten jij je prettig voelt. Samen met het analyseren van jouw inkomensgegevens, spaargeld en jouw (eventuele) huidige woning kijken wij naar alle mogelijkheden. Het maakt niet uit of je inkomen verwerft uit werkzaamheden in loondienst, op freelance basis of als directeur, wij kunnen je overal bij helpen. Met goede kennis van alle geldverstrekkers komen wij er samen uit.

Alle wensen en doelen in kaart gebracht? We weten nu precies wat we voor mogelijkheden aan jou kunnen bieden. Dat betekent dat we jou gaan helpen bij de keuzes. Ga je voor aflossingsvrij of niet? Welke fiscale en juridische regels komen daarbij kijken? Wanneer je bijvoorbeeld met een partner gaat samenwonen die al een eigen woning heeft gehad kan dat fiscale en juridische consequenties hebben voor de hypotheek. Wij helpen met deze keuzes maken.

2

3

Wanneer de keuzes zijn gemaakt stopt het advies niet hier. De wensen die bijvoorbeeld op langer termijn pas aan bod komen brengen wij ook in kaart, denk bijvoorbeeld aan gezinsuitbreiding. En dit zijn de leuke gebeurtenissen, maar ooit wel is gedacht aan wat er gebeurt bij overlijden, arbeidsongeschiktheid of werkloosheid? Welke consequenties deze (onverwachte) toekomst heeft brengen wij in kaart met een cijfermatige onderbouwing en bieden waar kan oplossingen. Denk bijvoorbeeld aan een overlijdensrisicoverzekering.

Nu alle keuzes gemaakt zijn met betrekking op de wensen en doelen en hebben wij de risico's besproken, gaan wij de hypotheek aanvragen. We helpen je met het begrijpen van de hypotheekofferte en de eventueel aanvullende financiële verzekeringen. Wist je dat wij jou ook kunnen helpen met het regelen van de juiste taxateur, makelaar of notaris? Wij worden jouw tussenschakel en onderhouden alle contacten waardoor je gemakkelijk en zorgeloos alles onder één dak kan regelen.

4

5

Gefeliciteerd jouw hypotheek is rond en je hebt de sleutels! Ook tijdens de looptijd van de hypotheek blijven wij jou adviseren. Bijvoorbeeld als je in de toekomst opnieuw moet kiezen voor een rentevaste periode of je wilt misschien verbouwen en de hypotheek verhogen.

Wij staan altijd voor jou klaar als persoonlijke adviseur.

Utrecht
Maliëbaan 2
3581 CM UTRECHT

Houten
Plein 19
3991 DL HOUTEN

Vleuten
Middenburcht 23
3452 MS UTRECHT

Leidsche Rijn Centrum
Parijsboulevard 2
3541 CX UTRECHT

(030) 233 11 18

hypotheeknet@brecheisen.nl

HypotheekNet
de onafhankelijke specialisten